* Перечень залогов;
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, полученная не ранее чем за 30 дней до даты рассмотрения документов/Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученная не ранее чем за 30 дней до даты рассмотрения документов /Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, полученная не ранее чем за 30 дней до даты рассмотрения документов/для физических лиц - Выписка из ЕГРН об объектах НИ ФЛ по форме «Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости» (в соответствии с Приложением №1 к Приказу Минэкономразвития России от 04.09.2020 № П/0329) с заполненными полями «Правообладатель (правообладатели)», полученной не ранее чем за 30 календарных дней до даты заключения кредитно-обеспечительной документации;
* Копия финансового лицевого счета или иной документ (например, справка по форме 7 "Справка о характеристиках жилого помещения"), выданный жилищно-эксплуатационной организацией и содержащий характеристики жилого помещения и сведения о проживающих в жилом помещении, полученные не ранее чем за 30 дней до даты предоставления в Банк;
* Поэтажный план и экспликация/ведомость помещений в составе Технического паспорта/ Технического плана[[1]](#footnote-1);
* Документы, указанные в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для соответствующего объекта;
* Для сегмента ММБ: сведения (необходимые для получения сотрудником Банка выписки из ЕГРН) по иному объекту жилой недвижимости (его доле), принадлежащем Залогодателю в качестве возможного для проживания в случае обращения взыскания и реализации закладываемого объекта недвижимости; в качестве подтверждения наличия у Залогодателя иного пригодного для проживания жилья может служить квартира или жилой дом, зарегистрированные должным образом и находящиеся в совместной собственности супругов (статья 34 Семейного кодекса РФ), вне зависимости на чье имя оформлено право собственности, но при отсутствии брачного договора, определяющего иные имущественные права супругов в браке (глава 8 Семейного кодекса РФ). Отсутствие брачного договора должно быть подтверждено совместным письменным заявлением супругов, подписи которых удостоверены в нотариальной форме или выпиской (иным документом) из реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата, при реализации перехода нотариальной палатой регистрации нотариальных действий в электронной форме всеми нотариусами соответствующего субъекта. Иное пригодное для проживания жилье должно быть расположено на территории РФ,

- документ, содержащий сведения о всех проживающих (зарегистрированных) в приватизированном жилом помещении граждан Российской Федерации на дату его приватизации (справка из жилищно-эксплуатационного органа или архивная выписка из домовой книги, содержащие указанные сведения) - предоставляется в случаях приобретения права собственности на объект недвижимости в рамках Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

1. Могут быть предоставлены как отдельно, так и в составе Технического паспорта/Технического плана или в виде графической части выписки из ЕГРН, содержащей несущие стены, оконные и дверные проёмы и т.п. Обязательность предоставления экспликации определяется сотрудником ЗС. [↑](#footnote-ref-1)